



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 3/2022 konaného dne 09.06.2022**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Eva Šulcová, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Bc. Zdeňka Keistová, Ing. Miroslava Zajanová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 3/2022 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání, který bude následně umístěn na webových stránkách obce.

Následně proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 38/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Zbyněk Adam, pan Milan Veselý a paní Richard Filip.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (p. Veselý)**

Usnesení č. 39/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Josefa Petráše a pana Ing. Petra Vilda.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Po splnění úvodních formalit byl schválen upravený program jednání.

Usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2021
6. Změna řízovací listiny – Základní škola Kostomlaty nad Labem
7. Smlouva o výpůjčce – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
8. Schválení Smluv o dílo – rekonstrukce ulice Doubravská
9. Výsledky zadávacího řízení „ZŠ - pavilon A“
10. Schválení Změnových listů a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „MŠ - II. a III. etapa“
11. Kniha o obci
12. Přijetí dotace na opravu střechy kostela
13. Rozpočtové opatření
14. Kupní smlouva na prodej pozemku v k.ú. Kostomlaty nad Labem
15. Diskuse
16. Závěr

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**



Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 2/2022 ze dne 28.04.2022 byl vyhotoven dne 06.05.2022 a dne 09.05.2022 byl odeslán ověřovatelům. Seznam usnesení byl zveřejněn na webu obce i zaslán zastupitelům. Zastupitelé neměli k tomuto bodu dotaz ani připomínku.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přečetl Zprávu č. 3/2022 o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem (dále jen RO), jejímž obsahem bylo jednání RO č. 7, 8 a 9/2022 a vyzval zastupitele k dotazování a následně k hlasování.

Usnesení č. 41/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu č. 3/2022 o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 5: Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2021

Závěrečný účet obce za rok 2021 byl zpracován v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Při přezkoumání hospodaření obce, které provedly pracovnice odboru kontroly Krajského úřadu pro Středočeský kraj, nebyly zjištěny chyby a nedostatky, dle závěru kontroly tedy mohl být závěrečný účet schválen bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl ve zkráceném rozsahu zveřejněn v zákonné lhůtě na pevné úřední desce obce, v plném rozsahu byl k dispozici na elektronické úřední desce obce.

Schvalování účetní závěrky je dáno vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Dokumenty tvořící účetní závěrku byly součástí závěrečného účtu obce.

Obec Kostomlaty nad Labem dosáhla za účetní období 2021 zisku ve výši 602.898,65 Kč. Podle účetní metodiky je tato hodnota převáděna na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Usnesení č. 42/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem pro Středočeský kraj a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2021, a to bez výhrad.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31.12.2021 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 602.898,65 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**



Bod č. 6: Změna zřizovací listiny – Základní škola Kostomlaty nad Labem

Ve Zřizovací listině Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace jsou v článku c) odst. 2) uvedeny činnosti, které základní škola zajišťuje. Mimo jiné i činnost „Školního klubu“, který je určen pro žáky vyššího stupně.

Vzhledem k tomu, že o činnost tohoto klubu žáci dlouhodobě neprojevují zájem, doporučila Česká školní inspekce, která v základní škole prováděla v březnu letošního roku inspekci, znovu prověřit zájem o školní klub a v případě trvajících nezájmu navrhla tuto činnost vymazat ze zřizovací listiny.

Ředitelka školy proto provedla dotazníkové šetření, z něhož vyplynulo, že zájem o školní klub mají pouze 3 žáci z celkového počtu 115 žáků vyššího stupně a činnost školního klubu se tak jeví jako nerentabilní.

Usnesení č. 44/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Zřizovací listinu Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 7: Smlouva o výpůjčce – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Svazek obcí Kostomlaty nad Labem uzavřel 5. listopadu 2007 se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla dohoda o bezúplatném provozování vodovodního řádu, vybudovaného tímto svazkem obcí.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem rozhodlo o zrušení Svazku obcí Kostomlaty nad Labem a schválilo Dohodu o vzájemném vypořádání majetku mezi oběma členy svazku, tj. obcemi Kostomlaty nad Labem a Kostomlátky, bylo nutné, aby obě obce uzavřely se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. samostatné Smlouvy o výpůjčce a zajistily si tak provozování této infrastruktury.

Usnesení č. 45/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 61/2022, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako půjčitelem a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako vypůjčitelem.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Schválení smluv o dílo – rekonstrukce ulice Doubravská

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo usnesením č. 79/2021 ze dne 21.10.2021 Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky mezi obcí Kostomlaty nad Labem a příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jejímž předmětem bylo zajištění zadávacího řízení na výběr zhotovitele akce: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská“ a dále na zajištění výkonu činnosti stavebního dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor BOZP) na tuto akci.

Do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které vyhlásila Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se přihlásili celkem 3 uchazeči:

- 1) společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 26.663.349,88 Kč bez DPH,
- 2) společnost Skanska, a.s., s nabídkovou cenou 27.473.757,32 Kč bez DPH
- 3) společnost PORR, a.s., s nabídkovou cenou 30.863.811,26 Kč bez DPH

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla Komisí pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena nabídka společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

Do zadávacího řízení na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, se přihlásilo celkem 9 uchazečů:

- 1) společnost MANIFOLD GROUP s.r.o., Plzeň s nabídkovou cenou 747.000,- Kč bez DPH,
- 2) společnost FORVIA CZ, s.r.o., Poděbrady s nabídkovou cenou 648.960,- Kč bez DPH
- 3) společnost INFRAM, a.s., Praha 9 s nabídkovou cenou 785.600,- Kč bez DPH
- 4) společnost PUDIS, a.s., Praha 6 s nabídkovou cenou 791.200,- Kč bez DPH
- 5) společnost FRAM Consult, a.s., Praha 3 s nabídkovou cenou 779.200,- Kč bez DPH
- 6) společnost IPSUM CZ, s.r.o., Praha 3 s nabídkovou cenou 748.440,- Kč bez DPH



- 7) společnost QM-4C, s.r.o., Liberec s nabídkovou cenou 607.600,- Kč bez DPH
8) společnost REALSTAV MB, spol. s r.o., Mladá Boleslav s nabídkovou cenou 556.800,- Kč bez DPH
9) společnost BUNG CZ s.r.o., Praha 10 s nabídkovou cenou 492.000,- Kč bez DPH

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla Komisí pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena nabídka společnosti BUNG CZ s.r.o., se sídlem V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice.

V souvislosti s rekonstrukcí ulice Doubravská bylo dále nutné uzavřít Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN a.s., jejímž předmětem je změna trasy (překládka) komunikačního vedení této společnosti v celkové hodnotě 754.967,- Kč. Jedná se o cenu konečnou, která bude z větší části hrazena z dotace SFDI. Obec bude hradit pouze částku ve výši 254.144,01 Kč.

Pan Veselý se dotázal, které části zakázky bude hradit Obec Kostomlaty nad Labem a kterou naopak Středočeský kraj.

Starostka vysvětlila, že obec financuje chodníky, vjezdy k nemovitostem, překládky sítí a samotnou silnici pak Středočeský kraj.

Pan Veselý se podivil nad nepoměrem částek a dotázal se, zda budou chodníky po obou stranách komunikace a zda projekt obsahuje i parkovací stání, která budou moci využívat občané bydlicí v dané lokalitě.

Starostka upřesnila, že projekt počítá s chodníkem po jedné straně komunikace tak, jako je to doposud a neobsahuje parkovací stání z prostorových a bezpečnostních důvodů. Občany pak vyzvala, aby k parkování svých vozidel využívali své pozemky a nabídla panu Veselému možnost nahlédnout do dokumentace na obecním úřadu.

Usnesení č. 46/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na stavební práce, související s akcí: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako objednatel a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Praha 8, jako zhotovitelem, v celkové hodnotě díla 26.663.349,88 Kč bez DPH. Pokud vybraný zhotovitel odmítne tuto smlouvu podepsat, bude Smlouva o dílo uzavřena se zhotovitelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 47/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o výkonu činností stavebního dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako objednatel a společností BUNG CZ s.r.o., Praha 10 - Strašnice, jako poskytovatelem, v celkové hodnotě díla 492.000,- Kč bez DPH. Pokud vybraný poskytovatel odmítne tuto smlouvu podepsat, bude Smlouva o dílo uzavřena s poskytovatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 48/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/067, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem a společností CETIN a.s., Praha 9, jako vlastníkem sítě, na překládku komunikačního vedení, související s akcí: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“, v celkové hodnotě díla 754.967,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 9: Výsledky zadávacího řízení „ZŠ – pavilon A“

Na základě usnesení RO byla schválena zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení



čelních stěn“. Jedná se o kompletní výměnu elektroinstalace vč. svítidel v učebnách a chodbě v 2. NP, odstranění azbestocementových příček, vybudování nových SDK příček a stropů, obnova podlahové krytiny v 2. NP a schodišti. Součástí prací je i zateplení čelních stěn všech pavilonů, ale tato část bude realizována pouze v případě, že obec obdrží dotaci (žádost již podána). Informace o této podmínce byla uvedena jak v zadávací dokumentaci, tak i v návrhu smlouvy o dílo.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 4 nabídky.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek provedla kontrolu a posouzení doručených nabídek z hlediska splnění kvalifikace požadované dle zákona a specifikované v zadávací dokumentaci a nabídky vyhodnotila dle stanovených hodnotících kritérií (100% - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Pořadí nabídky	Název účastníka zadávacího řízení, adresa, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PROSTAV s. r. o., Na Chmelnici 533/4, 290 01 Poděbrady, IČ: 251 05 914	8.847.883,-
2.	PAMA Poděbrady s. r. o., Kouty 8, 290 01 Poděbrady, IČ: 271 48 301	8.967.734,-
3.	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, IČ: 059 25 801	11.155.274,-
4.	DUMAREALSTAV s. r. o., Ječná 3865, 276 01 Mělník, IČ: 028 77 830	14.233.941,-

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Prostav s. r. o., Poděbrady za nabídkovou cenu 8.847.883,- Kč bez DPH.

Součástí zadávací dokumentace byl i návrh smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Pan Veselý se dotázal, kdo vypracoval projektovou dokumentaci na tuto zakázku a proč není její součástí i vybourání skleněných panelů (opláštění pavilonů okolo oken po dlouhých stranách), kterými dochází k únikům tepla.

Starostka odpověděla, že projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Kroupa, stejně jako předchozí dokumentace na rekonstrukci Základní školy. Dále zmínila, že je z časových důvodů (2 měsíce letních prázdnin) nereálné navýšit rozsah prací o výměnu těchto stěn. Rekonstrukce by se tím časově podstatně rozšířila a obec by musela na tuto dobu školu uzavřít a žákům zajistit náhradní prostory pro výuku.

Usnesení č. 49/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení čelních stěn“.

Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (p. Veselý)

Usnesení č. 50/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Prostav s. r. o., Poděbrady, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení čelních stěn“ za nabídkovou cenu 8.847.883,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (p. Veselý)

Usnesení č. 51/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo číslo Z-2022-03 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Prostav s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení čelních stěn“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s



dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (p. Veselý)**

Bod č. 10: Schválení Změnových listů a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „MŠ – II. a III. etapa“

Starostka přítomné seznámila se stavem stavby, kdy II. etapa (3. pavilon) je již dokončen a III. etapa (4. pavilon) má být dle Smlouvy o dílo (dále jen SoD) dokončen v červenci tohoto roku. V průběhu výstavby III. etapy došlo k některým změnám (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnových listech (dále jen ZL) č. 6 až č. 10. Tyto ZL jsou podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 2 k SoD. Celková hodnota díla se změnovými listy **zvýší o částku ve výši 17.403,80 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 6

Neprovedení hlavního vstupu do objektu z cihelného zdiva s pultovou střechou a prosklením z makrolonu dle projektové dokumentace. Byl zvolen stejný vzhled vstupu jako u již zrekonstruovaných pavilonů.

Cena méněprací činí – **44.397,69 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 7

Doplnění střechy chodby, doplnění příhradových vazníků, doplnění kontralatí vč. těsnění pod kontralati.

Cena víceprací činí + **130.175,91 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 8

Nebude osazena většina plánovaných magnetických kontaktů, rozvaděč a modulační regulátor tepla. Naopak bude doplněn zálohový posilovač sběrnice, čtečka a racková skříň.

Cena méněprací činí – 131.770,90 Kč bez DPH a víceprací + 18.631,- Kč bez DPH. Výsledná cena změny – **113.139,90 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 9

Odpočet mřížek fasády, dilatačních lišt, doplnění chybějících lišt fasády se zakrytím výplní otvorů z vnitřní i vnější strany, změny na okapovém chodníku, nopová folie, požární zeď, odpočet skládací stěny.

Cena méněprací činí – 78.581,61 Kč bez DPH a víceprací + 144.544,78 Kč bez DPH. Výsledná cena změny + **65.963,17 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 10

Změna nášlapné vrstvy podlah

Cena méněprací činí – 127.815,98,- Kč bez DPH a víceprací + 106.618,29 Kč bez DPH. Výsledná cena změny – **21.197,69 Kč bez DPH.**

Celková cena díla III. etapy (4. pavilon) po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 6 až 10 činí 12.588.783,24 Kč bez DPH.

Usnesení č. 52/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 6 až 10 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“ pro část díla III. etapa.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Usnesení č. 53/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2020-01 a číslo smlouvy zhotovitele Z2005N071) ze dne 07.07.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.09.2021 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 11: Kniha o obci

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo Smlouvu o vytvoření autorského díla na vypracování textu knihy „Kostomlaty sobě“, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a paní PhDr. Ivanou Šmejdovou, jako zhotovitelem.



V současné době je kniha připravená k tisku. Kniha bude mít formát 200 x 200 mm a bude mít 196 stran. Rozpočet na její vytištění, zahrnující grafické zpracování, korekturu, vazbu a dopravu činí při nákladu:

- 600 ks 156.200,- Kč + 21% DPH, tj. 189.002,- Kč včetně DPH
- 800 ks 166.400,- Kč + 21% DPH, tj. 201.344,- Kč včetně DPH
- 1000 ks 183.800,- Kč + 21% DPH, tj. 222.398,- Kč včetně DPH

S ohledem na skutečnost, že se jedná o počín k velmi významnému výročí 800 let od vzniku naší obce, bylo k diskuzi, zda věnovat tuto knihu do každé domácnosti bezplatně nebo ponechat knihu pouze k volnému prodeji. Rovněž bylo třeba stanovit její prodejní cenu.

Pan Veselý se dotázal, zda již měl možnost knihu někdo vidět, přečíst si ji, neboť je po zastupitelích požadováno hlasování o počtech knih k objednání a její prodejní ceně bez předchozího náhledu výsledku. Dále zmínil Kostomlatské noviny, ve kterých mohla být její část otištěna.

Starostka odpověděla, že text knihy četla a považuje ji za velice zdařilou, k čemuž se připojil i pan P. z řad občanů.

Pan Filip navrhl, aby bylo odhlasováno věnování jednoho výtisku knihy do každé domácnosti.

Mgr. Hercoková navrhla objednat více kusů než 1.000, neboť pokud by kniha byla darována do každé domácnosti, zbyde k volnému prodeji jen cca 200 výtisků.

Ing. Vild se dokázal na formu darování knih (samotný průběh) a dal na zvážení, zda neurčit 2 ceny – dotovanou (sníženou) cenu pro naše občany a základní cenu pro volný prodej.

Pan Adam navrhl prodejní cenu 250,- Kč za kus.

Mgr. Křeček byl pro variantu věnování jednoho výtisku knihy do každé domácnosti.

Dále byly porovnány náklady na vydání Kostomlatských novin vs. kniha a bylo řešeno, kolik výtisků Kostomlatských novin se tiskne.

Pan T. zmínil možnost požádat o dotaci na vydání knihy.

Ing. Zalabák podporoval návrh darovat knihu do každé domácnosti zdarma, navrhl prodejní cenu knihy 300,- Kč a počet výtisků k objednání 1.200 až 1.300.

Dále se rozšířila diskuze o cenách papíru, inflaci, dotaci, zda hlasovat o prodejní ceně nyní, či později. Diskuzi starostka ukončila výzvou k hlasování.

Usnesení č. 54/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje vytištění knihy „Kostomlaty sobě“ v nakladatelství VEGA-L, spol. s r.o. Nymburk v počtu 1.200 ks knih a její bezplatné věnování do každé domácnosti v územním obvodu obce.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Usnesení č. 55/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem stanovuje prodejní cenu 1 výtisku knihy „Kostomlaty sobě“ ve výši 300,- Kč.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 12: Přijetí dotace na opravu střechy kostela

Obec Kostomlaty nad Labem požádala v lednu 2022 o poskytnutí dotace na opravu sanktusníkové věže a střechy kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem z Havarijního programu na rok 2022, obor Památková péče/obnova kulturních památek. Nyní ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 300.000,- Kč na úhradu nákladů, spojených s obnovou výše uvedené nemovité kulturní památky.

Usnesení č. 56/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku ve výši 300.000,- Kč z Havarijního programu 2022 Ministerstva kultury ČR, poskytnutého na úhradu nákladů, spojených s opravou krovu, střechy, římsy a klempířských prvků kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo



Bod č. 13: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 14, ve kterém bylo nutno provést úpravu na straně příjmů:

- položku 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery) - navýšit o 300.000,- Kč - příjem dotace Ministerstva kultury na opravu střechy kostela sv. Bartoloměje

Dále pak úpravy rozpočtu na straně výdajů:

- paragraf 3113 (Základní školy), položku 5169 (Nákup ostatních služeb) - navýšit o 300.000,- Kč a položku 5171 (Opravy a udržování) - navýšit o 6.000.000,- Kč - kompletní obnova elektrorozvodů v ZŠ spojená s odstraněním azbestocementových příček, s tím související stěhování, stavební dozor a zateplení čelních stěn ZŠ
- paragraf 3322 (Zachování a obnova kulturních památek), položku 5171 (Opravy a udržování) - navýšit o 1.000.000,- Kč - oprava střechy kostela, zahrnuje nově hromosvody a obnovu kříže
- paragraf 3399 (Ostatní záležitosti kultury), položku 5169 (Nákup ostatních služeb) - navýšit o 300.000,- Kč - prostředky na tisk knihy o Kostomlatech
- paragraf 6115 (Volby do zastupitelstev), položku 5021 (Ostatní osobní výdaje) - navýšit o 25.000,- Kč a položku 5175 (Pohoštění) - navýšit o 6.000,- Kč - výdaje na volby - ve schváleném rozpočtu už bylo s těmito výdaji počítáno, ale pouze na volby do Zastupitelstva obce, u nás jsou však letos volby kombinované s volbami do Senátu

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 57/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 09.06.2022.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 14: Kupní smlouva na prodej pozemků v k.ú. Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost manželů T. o koupi pozemku p. č. 929/28 o výměře 208 m² a pozemku p. č. 1454/31 o výměře 37 m², trvalý travní porost, oba v k.ú. Kostomlaty nad Labem.

Jedná se o pozemky, které přiléhají k dalším pozemkům v majetku manželů T. a dále je obklopují pozemky jiného soukromého majitele. Obec k pozemkům nemá zajištěn vlastní přístup a žádným způsobem je nevyužívá.

Záměr na prodej pozemků byl schválen usnesením RO, zveřejněn na úřední desce a minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 200,- Kč/m². Manželé T. v reakci na zveřejněný záměr nabídli kupní cenu ve výši 250,- Kč/m², což odpovídá celkové kupní ceně ve výši 61.250,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem těchto pozemků, bude hradit strana kupující.

Usnesení č. 58/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 929/28 a pozemku p. č. 1454/31, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a manželi L. a R. T., Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, za celkovou kupní cenu ve výši 61.250,- Kč.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 15: Diskuze

V 19:14 hod. zahájila starostka diskuzi informací o stížnosti skupiny občanů, kterou uplatnili u Ministerstva vnitra ČR na téma diskriminace ze strany obce při svozu odpadu. Obec nyní obdržela rozhodnutí, podle kterého ve svém jednání nepochybila a majitele domů svým jednáním nijak nediskriminuje.

Následně předala slovo nejdříve zastupitelům a poté občanům.

Mgr. Hercoková doplnila informaci o již ukončeném dotačním titulu „podpora významných výročí“ k předchozí diskuzi o knize, kterou aktuálně vyhledala na webu Středočeského kraje, v současné době o tuto dotaci již nelze k financování knihy využít.

Dále se Mgr. Hercoková dotázala, proč byla zvolena při rekonstrukci mostu v ulici 9. května objízdňá trasa přes Stratov a nebyla využita ulice U Křížku alespoň pro místní obyvatele. Tvrdila, že při rekonstrukce hlavní silnice před lety byla tato kratší objízdňá trasa umožněna.



Starostka uvedla, že objízdné trasy byly řešeny s příslušnými orgány státní správy. Využití ulice U Křížku však Policie ČR zamítla, neboť tato silnice není uzpůsobena pro obousměrný provoz, touto trasou byl povolen vjezd pouze dopravní obsluze.

Následně se na toto téma rozšířila diskuze s návrhy na další projednání objízdné trasy či využití semaforů. Paní S. si stěžovala na stav ulice Školní, provoz v ní, na dopravní značení, rozporovala odůvodnění kácení stromů u sportovního hřiště u Základní školy a jednání obce vůči své osobě a jejímu manželovi. Dále zmínila spor s obcí o vybudování obrubníku v komunikaci, připojení elektřiny do rozvaděče u jejich nemovitosti, parkování v ulici Školní, provoz související s probíhající rekonstrukcí Mateřské školy a provozem Základní školy, ořez javorů přes ulici naproti jejich pozemku a použití slova „svoloč“ v Kostomlátských novinách.

Pan Veselý se dotázal na plánované úpravy ulice Školní ve spojitosti s parkováním a zda budou u mostu přes Vlkavský potok v ulici 9. května vybudovány 2 lávky.

Starostka uvedla, že je plánována pouze jedna lávka odsazená od mostu, což bylo předmětem dřívějších jednání.

Dalším tématem diskuze bylo parkování nejen v okolí Základní a Mateřské školy, ale napříč všemi obcemi.

19:38 hod. odešel Ing. Zalabák - 19:40 hod. se vrátil Ing. Zalabák

19:41 Ing. Vild opustil jednání ZO

19:42 Mgr. Hercoková opustila jednání ZO

19:43 odešel p. Adam - 19:48 se vrátil p. Adam

Pan B. se dotázal na výzvu k vyjádření se k územnímu plánu.

Starostka popsala situaci, kdy všechny žádosti občanů, které byly uplatněny k územnímu plánu, byly projednány a cca 70 % jich bylo uspokojeno. Nyní byly vyzvány dotčené orgány státní správy k vyjádření se. Tato výzva byla zveřejněna i na úřední desce, a protože výzva platí i pro občany, byla zopakována i na webu a facebooku obce. Bude doplněno i hlášením v místním rozhlasu.

Pan H. se dotázal na plánovanou rekonstrukci chodníků v ulici Školní a jak je vyřešena po dobu prací bezpečnost dětí.

Starostka se této záležitosti bude věnovat.

Pan J. žádal o přesnější popis délky opravované části silnice a obsahu prací v ulici Doubravská.

Starostka vysvětlila, že se jedná o úpravu křížení s ulicí 9. května, kde bude nově vybudována křižovatka ve tvaru T místo současného stavu až po mostek na konci obce. Obec bude financovat i bezpečnostní prvky umístěné na této komunikaci.

Na konec diskuze se pan Veselý dotázal na postupy prací, prováděných v obci společností CETIN a.s.. Dále se zajímal o nemovitost v ulici U Staré školy č.p. 59, která hyzdí vzhled obce, hrozí její zborcení a navrhl řešit její havarijní stav zbouráním.

Starostka odpověděla, že tato nemovitost je v majetku soukromé osoby a obec nemá právo s ní jakkoliv nakládat.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 19:58 hod. ZO ukončila.

v.r.
Josef Petráš

v.r.
Ing. Petr Vild

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce